

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-16-8**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** D. ISAAC VICENTE PÉREZ y D<sup>a</sup>. RAFAELA MACÍAS MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Paneras, 12  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 55

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 201,1560 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 114,4800 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 160,0000 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-16-7  
Sur: Calle Horizontal VIII y calle Transversal II  
Este: Calle Transversal II  
Oeste: Calle Horizontal VIII
- Costes de urbanización:** 5.576,27 €
- Participación:** 0,078698%
- Edificación actual:** Nave industrial de una planta de 200,00 m<sup>2</sup> construidos
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-16-8



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE:</b>          | 201,1560 m <sup>2</sup>  |
| <b>USO GLOBAL:</b>          | RESIDENCIAL  |
| <b>USO PORMENORIZADO:</b>   | VIVIENDA   |
| <b>ORDENANZA:</b>           | MANZANA TIPO A1  |
| <b>EDIFICABILIDAD:</b>      | 114,4800 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b> | 1 Ud   |
| <b>TITULAR:</b>             | (POR SUBROGACIÓN REAL)<br>D. ISAAC VICENTE PÉREZ Y<br>D.ª RAFAELA MACÍAS MARTÍN<br>(100% pleno dominio carácter ganancial) |
| <b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b> | 0,078698%  |
| <b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>  | 5.576,27€  |
| <b>FINCA ORIGINAL:</b>      | 55   |

Escala = 1/500

