

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-16-8**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:** D. ISAAC VICENTE PÉREZ y D<sup>a</sup>. RAFAELA MACÍAS MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Paneras, 12  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 55

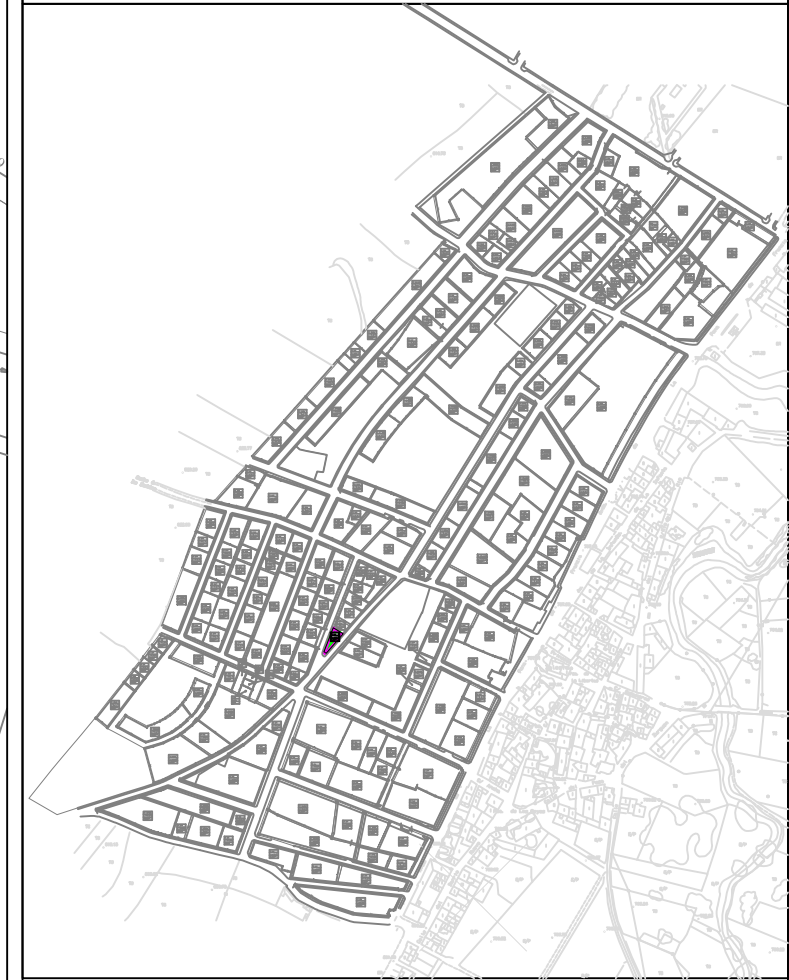
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 201,1560 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 114,4800 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 160,0000 m<sup>2</sup>
- N<sup>o</sup> viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-16-7  
Sur: Calle Horizontal VIII y calle Transversal II  
Este: Calle Transversal II  
Oeste: Calle Horizontal VIII
- Costes de urbanización:** 5.576,27 €
- Participación:** 0,078698%
- Edificación actual:** Nave industrial de una planta de 200,00 m<sup>2</sup> construidos
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-16-8



<b>SUPERFICIE:</b>	201,1560 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	114,4800 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ISAAC VICENTE PÉREZ Y D <sup>a</sup> . RAFAELA MACÍAS MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,078698%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	5.576,27€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	55

Escala = 1/500

